

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министра
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2023 год

31 января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
улица Чехова, дом № 7

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице	Майоровой Л.А.
	(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 59, доме, действующего на основании с одной стороны, и	находящейся в данном многоквартирном доме общего собрания собственников
	ООО «АСКА УК «Дом Сервис»
	(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемом в дальнейшем "Исполнитель",	в лице Тонких Н.Г.,
	(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)
действующего на основании	Устава
	(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.12.2015г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: улица Чехова

Σ дома (расчетная)	2867,91
Задолженность населения на 01.01.2023г.	123 621,03
Начисление: за 2023г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	421 582,99
Оплата:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	420 602,50

Расходы за 2023г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	1,60	20 573,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год (октябрь)	кв.м.	0,35	12 045,22
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,50	51 622,38
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,50	51 622,38
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м.	0,15	5 162,24
Обеспечение устранения аварий территории	ежедневно	кв.м.	1,10	37 856,41
Выкашивание газонов	26 раз в месяц	кв.м.	2,45	84 316,55
Проведение дератизации помещений	4 раза в год	кв.м.	0,90	30 973,43
Проведение дезинсекции помещений	ежемесячно	кв.м.	0,15	5 162,24
Управление многоквартирным домом	2 раза в год	кв.м.	0,18	6 194,69
Льгота домовому комитету	ежемесячно	кв.м.	2,62	90 167,09
Итого:			12,50	10 290,00
Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
Январь 2023г				
Замена лампочек				

Лампа светодиодная E-27 6Вт	шт	1	54,63	54,63
Лампа светодиодная E-27 40Вт Кобра 4 подъезд	шт	1	338	338
Переходник E-40 на E-27	шт	1	67	67
Итого:				459,63
Февраль 2023г				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	1	45	45
Обработка швов примыкания на крыше				
Мастика Максилак	кг	0,3	500	150
Пакеты 60л	шт	1	5	5,00
Итого:				200,00
Март 2023г				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	1	45	45
Итого:				45
Май 2023г				
Замена пульта для шлагбаума				
Пульт магнитный	шт	2	1400	2800,00
ФБУ Краснодарский ЦСМ				
Поверка манометров	шт	2	96,13	192,26
Итого:				2992,26
Июнь 2023г				
Покос придомовой территории				
Бензин	л	3	52	155,00
Масло моторное	л	0,15	1753,33	263,00
Леска	м	3	13	39
Маска защитная	шт	1	50	50
Пакеты 120л	шт	10	9,5	95
Работа	руб			1000
Обработка подвала				
Перчатки обливка	шт	1	36	36
Средство Агран 50мл	шт	1	265	265
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27 6-Вт	шт	2	45	90,00
Покраска опорной стены				
Смесь цементно-песочная	кг	4	36,25	145,00
Краска фасадная	кг	35	114	3 992,00
Колор черный	шт	4	77	308,00
Перчатки обливка	шт	2	25	50,00
Транспортные расходы	руб			110,00
Итого:				6598,00
Август 2023г				
Замена крана на стойке ХВС				
Кран шаровый с амер Д32	шт	1	1740	1740,00
Переходник 32*20	шт	1	278	278,00
Муфта ПП 25*3/4 в.р.	шт	2	97	194,00
Труба ПП 25мм	м	2	110	220,00
Муфта ПП 25мм	шт	2	10	20,00

Угол ПП 25 мм	шт	2	15	30,00
Соед. Gebo	шт	1	1235	1235,00
Переходник 25*20	шт	1	165	165,00
Лент косичка	шт	1	50	50,00
Замена полотенцесушителя через перекрытие				
Соед. Gebo ¼ н.р	шт	1	1000	1000,00
Муфта ¼ 25 мм в.р. переход	шт	1	350	350,00
Муфта ¼ 25мм н.р. переход	шт	1	380	380,00
Труба ПП 25мм	м	3	350	1050,00
Итого:				6712,00
Сентябрь 2023г.				
Замена стойка полотенцесушителя				
Соед. Gebo ¼ н.р	шт	2	100	200,00
Муфта ¼ 25 мм в.р. переход	шт	2	350	700,00
Труба ПП 25мм	м	3	350	1050,00
Хомут ¼	шт	1	35	35,00
Гидроизоляция примыкания кровли к вент.шахте				
Мастика	шт	1,5	337,33	506,00
Бинт строительный	м	4	1,25	5,00
Перчатки обливка	шт	1	55,00	55,00
Итого:				2551,00
Октябрь 2023г.				
Смывка граффити				
Смывка граффити	гр	0,5	270	135,00
Латекс перчатки	пар	1	48	48,00
Итого:				183,00
Ноябрь 2023 г.				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27 6вт	шт	1	45	45,00
Закупка песка				
Песок строительный	меш	3	144,33	433,00
Транспортные расходы				220,00
Итого:				698,00
Декабрь 2023г.				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27 6вт	шт	3	45	135,00
Итого:				135,00
Итого:				20 573,89

2. Всего за период с 01 января 2023 г. По 31 декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **405 986,52**

Расходы за 2023г.	405 986,52
Задолженность населения на конец периода	124 601,52

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - «АСКА
 с ограниченной
 ответственностью
 Управляющая
 компания
 «Дом Сервис»
 для документов
 ИНН 23/04/861

Подпись Сторон:
 (подпись) Н.Г.Тонких
 (должность, Ф.И.О.)

Заказчик -
 (подпись) Л.А.Майорова
 (Ф.И.О.)